



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 446 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/023**

L'anno **2026**, il giorno **17** del mese di **Marzo** si è riunita presso gli uffici siti in Via Verdi n. 35 ed in videoconferenza, tramite apposita piattaforma telematica, convocata nei modi di legge, la Commissione **Urbanistica** costituita con D.P.C.C. n. 7 del 24/11/2021 e successive modifiche ed integrazioni, con il seguente Ordine del Giorno:

A) **Esame Deliberazione di G.C. n. 032/2026 del 05.02.2026** - Approvazione dello schema di Atto di concessione da sottoscrivere tra l'Agenzia del Demanio/concedente, proprietaria del compendio denominato Complesso della S.S. Trinità delle Monache - ex Ospedale Militare - Caserma Muricchio, sito in Napoli, vico Trinità delle Monache, e il Comune di Napoli/concessionario, per la concessione a titolo gratuito, ai sensi del combinato disposto degli artt. 9, 10 comma 1, lett. b) e 14, comma 2 del D.P.R. n. 296/2005, del medesimo Complesso per la durata di anni 15. nelle more della definizione del procedimento di federalismo demaniale culturale previsto dall'art. 5. comma 5, del D.lgs. 85/2010. Atto senza impegno di spesa;

B) Varie ed eventuali.

Dalle attestazioni degli orari agli atti del Servizio risulta:

COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO	COGNOME E NOME	ORARIO
Pepe Massimo	PRESENTE	Borriello Ciro	PRESENTE	Maresca Catello	PRESENTE
Acampora Gennaro	PRESENTE	Saggese Fiorella	PRESENTE	Bassolino Antonio	ASSENTE
Nugnes Tommaso	PRESENTE	Cilenti Massimo	PRESENTE	Guangi Salvatore	PRESENTE
Savarese d'Atri Walter	PRESENTE	Minopoli Roberto	PRESENTE	Cecere Claudio	PRESENTE
Fucito Fulvio	PRESENTE	Andreozzi Rosario	ASSENTE	Palumbo Rosario	PRESENTE

Assumono la Presidenza:

Il Presidente **Massimo Pepe**

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**

Segretario: **Paola Donadio**



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 446 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/023**

La Commissione inizia i lavori alle ore **12:00**. La documentazione oggetto di discussione è stata inviata a tutti i componenti della Commissione.

Il Consigliere Anziano **Gennaro Acampora**, constatato il numero legale, dichiara aperta la seduta con conseguente discussione dei punti all'ordine del giorno.

Il Presidente **Massimo Pepe** introduce la discussione sul primo punto all'OdG facendo presente che la **Deliberazione di G.C. n. 032/2026 del 05.02.2026** in esame intende approvare lo schema dell'atto di concessione, a titolo gratuito, della durata di diciannove anni, del Complesso della S.S. Trinità delle Monache - ex Ospedale Militare - Caserma Muricchio tra l'Agenzia del Demanio (proprietaria e concedente) e il Comune di Napoli.

L'Amministrazione comunale assume la responsabilità del complesso in attesa che si concluda l'iter del federalismo demaniale culturale.

Il provvedimento definisce i termini per la riqualificazione urbana e la manutenzione delle strutture e delle aree verdi.

Vengono, inoltre, individuati gli uffici e i servizi comunali competenti, cui sono affidati compiti specifici in materia di presa in consegna del bene, gestione operativa, vigilanza e tutela dell'integrità del complesso, assicurando un presidio costante e una gestione coordinata nel corso dell'intero periodo concessorio.

La dirigenza dichiara che *"la sottoscrizione dell'atto di concessione d'uso da parte dell'Agenzia del Demanio, in via definitiva per la durata di 19 anni, del Complesso immobiliare SS. Trinità delle Monache, rappresenta un atto necessario per la realizzazione degli indirizzi strategici deliberati dal Consiglio comunale"* in sede di approvazione del DUP 2026/2028.

Il provvedimento è corredato dei pareri favorevoli di regolarità tecnica espressi - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana e Valorizzazione Sito UNESCO, dalla Dirigente del Servizio Tutela e Regolizzazione del Patrimonio e dal Dirigente del Servizio Edilizia Monumentale e Beni Culturali; del parere favorevole di regolarità contabile espresso - ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 - dal Ragioniere Generale.

Tutto ciò premesso, i Commissari provvedono all'esame della **Deliberazione di G.C. n. 032/2026 del 05.02.2026**, in uno agli allegati.



**COMUNE DI NAPOLI**  
**Area Consiglio Comunale**  
**SERVIZIO COORDINAMENTO E SEGRETERIA DEL CONSIGLIO COMUNALE**  
**VERBALE N. 446 DELLA COMMISSIONE URBANISTICA**  
**Numero repertorio: 8C21/2026/023**

Esaminati gli atti all'ordine del giorno di cui al **Punto A)** Deliberazione di G.C. n. 032/2026 del 05.02.2026, dopo averne approfondito i contenuti i Consiglieri intervenuti **non esprimono alcun parere e/osservazione da verbalizzare.**

Alle ore **15:00**, esauriti gli argomenti all'ordine del giorno, Il Presidente **Massimo Pepe** dichiara chiusa la seduta.

E' verbale.

Nota redazionale: Il presente Verbale rappresenta l'elaborazione di alcuni punti salienti della seduta.

Il Segretario  
*Paola Donadio\**

Il Consigliere Anziano  
*Gennaro Acampora\**

Il Presidente  
*Massimo Pepe\**

*\*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs.07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale, in formato digitale, negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i.*